

**Инвестиционный Паспорт
объекта культурного наследия,
планируемого к вовлечению в хозяйственный оборот
в рамках пилотного проекта с участием АО «ДОМ.РФ»**

Челябинская область (указать регион)

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 74:36:0509006:59 Вид объекта недвижимости: Административное здание Назначение: Нежилое Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 66 Площадь: 1066 Количество этажей: 3, в том числе подземных 1
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	ОКН регионального значения – «Городская дума», XIX в., ноябрь 1917 г. 741510201780005
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – Муниципальное образование «город Челябинск» (запись регистрации от 16.08.2022 г.)
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Правообладатели и арендаторы отсутствуют
Фактическое использование объекта	не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное Акт технического состояния ОКН от 31.05.2024 г.
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Акт технического состояния ОКН от 31.05.2024 г.
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Приказ Госкомитета ООКН ЧО от 04.07.2018 г. № 128
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	Отсутствует
Информация об инженерных коммуникациях	Имеется тепло-, электро-, водоснабжение, водоотведение

Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	159,9 млн. руб.
Информация региона о потенциальном инвесторе	Отсутствует
Предложения региона по дальнейшему использованию	*Общественное назначение: 03.03. Объекты досуга 01.04. Торговля и обслуживание населения 02.01. Культура, искусство и история
Примечание	* в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.11.2022 г. № 928/пр Объект выставлен на торги Номер извещения: - на электронной площадке № SBR012-2405210073 (ссылка https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/23/0/0/1950445); - на ГИС Торги - № 21000004870000000240 (ссылка https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004870000000240)
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 74:36:0509006:451 Площадь: 1027 +/- 11 Категория земель: Земли населенных пунктов ВРИ: объекты культурно-зрелищного и административного назначения
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – Муниципальное образование "город Челябинск (запись регистрации от 22.07.2022 г.)
Примечание	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.764 от 24.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе Челябинской области, затапливаемой при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, дата решения: 10.04.2018, номер решения: 57, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление Особые отметки в ЕГРН: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым

	<p>номером (кадастровыми номерами): 74:36:0000000:45291. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № №74-ФЗ выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 22.07.2015 № 161122 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2020; реквизиты документа-основания: документ об установлении границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны ZoneToGKN_12d428fd-deac-4d7f-a464651ece3b1997 от 15.10.2020 № б/н; приказ государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 20.07.2017 № 127; графическое описание территории объекта культурного наследия от 15.10.2020. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневному водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городском округе Челябинской области" от 10.04.2021 № 57 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления,</p>
--	---

подтопления территории, прилегающей к Шершневному водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городской округе Челябинской области" от 10.04.2018 № 57. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневному водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городской округе Челябинской области" от 10.04.2018 № 57 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объектов культурного наследия регионального значения "Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление", "Первая теплоэлектростанция города", "Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина"" от 18.09.2019 № 393-П выдан: Правительство Челябинской области.

Фото ОКН



Расположение ОКН в населенном пункте:

